# COMUNE DI ALCAMO
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 17 DEL 14/02/2018**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Audizione del Dirigente Dott. Sebastiano Luppino e dell'IstruttoreTecnico Geom. Antonino Lombardo in merito al redigendo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali (triennio 2018/2020).**

| | | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presidente | Lombardo Vito | SI | | 09,30 | 11,40 | | |
| V/Presidente | Allegro Anna Maria | SI | | 09,30 | 11,40 | | |
| Componente | Scibilia Noemi | | SI | | | | |
| Componente | Messana Saverio | SI | | 09,30 | 11,40 | | |
| Componente | Ferrara Annalisa | SI | | 09,30 | 11,40 | | |
| Componente | Ruisi Mauro | SI | | 11,00 | 11,40 | | |

L'anno Duemiladiciciotto (2018), il giorno 14 del mese di Febbraio, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 16 del 13/02/2018) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Alle ore 09,50 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Geom. Antonino Lombardo delegato dal Dirigente Dott. Sebastiano Luppino.

Il Presidente Lombardo dopo avere dato lettura del punto all'ordine del giorno: **"Audizione del Dirigente Dott. Sebastiano Luppino e dell'IstruttoreTecnico Geom. Antonino Lombardo in merito al redigendo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali (triennio 2018/2020)"** chiede al Geom. Lombardo di annoverare i beni immobili comunali che in atto sono oggetto di compravendita.

Il Geom. Lombardo fa presente che si è concluso l'iter della vendita del terreno denominato ex canaletta (acquedotto in disuso) ubicato in Via Alfano (C/da Palazzello) ricavando dall'alienazione circa € 11.000,00.

Relativamente al terreno edificabile (mq 20) ubicato all'angolo del Viale Europa e la Via V. Veneto, il Geom. Lombardo fa presente che l'ufficio, con nota prot. n° 23881 del 21/12/2017 ha richiesto al Settore Urbanistica il rilascio del certificato attestante l'inesistenza dei vincoli, di cui all'art. 32, 3° comma della Legge 28.02.85 n. 47, relativamente all'istanza di condono edilizio presentata per l'immobile ivi realizzato costituito da Piano Terra 1°-2° e 3° Piano. Certificazione, continua il Geom. Lombardo necessaria per predisporre gli atti propedeutici alla vendita di tale bene.

Nel Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari al suindicato bene immobiliare è stato attribuito un valore, puramente indicativo, di € 26.000,00, mentre al momento della vendita il valore calcolato e considerato sarà quello effettivo di mercato.

Il Consigliere Messana proponendo di inserire nel redigendo Piano delle Alienazioni (2018-2020) altri beni immobili suscettibili di compravendita, chiede al Geom. Lombardo chiarimenti in merito al bene immobile di C/da Morticelli, denominato Villino Patti, del quale non si riesce ancora a comprendere quant'è l'estensione del terreno di pertinenza.

Il Geom. Lombardo riferisce che dalle verifiche catastali effettuati in merito non si evince la titolarità dell'area di pertinenza del Villino Patti. Di tale bene, prosegue il Geom. Lombardo, di cui si è in possesso del testamento olografo, si potrebbe rintracciare il titolo originario della proprietà che consentirebbe di individuarne la titolarità.

Alle ore 11,00 entra il Consigliere Ruisi Mauro.

Il Consigliere Messana propone di verificare se alcuni terreni, inseriti nell'elenco del patrimonio immobiliare comunale, sono o meno di proprietà del comune al fine di poterli inserire nel Piano delle Alienazioni.

Il Consigliere Allegro pone l'attenzione sulla situazione dell'immobile (ex Lazzaretto) di Piazza Padre Pio da Pietrelcina, oggetto di sopralluogo nella scorsa consiliatura, per comprendere a quale uso intende destinarlo l'Amministrazione comunale.

Alle ore 11,15 lascia la seduta il Geom. Lombardo con l'impegno di verificare, tramite visura catastale, la titolarità di tutti i terreni dell'elenco del patrimonio immobiliare comunale e di appurare, relativamente agli immobili dello IACP, gli alloggi che risultano venduti e quelli invece che sono ancora in affitto agli assegnatari.

Dopo un ampio dibattito e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,40 il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

| IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO |
| --- | --- |
| F.to LOMBARDO VITO | F.to LIPARI GIUSEPPE |